

Finanzierungsberatung

Welche Unterlagen benötige ich für die Finanzierungsberatung? Eine Bestandsaufnahme vorab.

**Raiffeisen
Meine Salzburger Bank**



Allgemeine Unterlagen

- Finanzielle Übersicht
- Ausweis
- Einkommensnachweis (letzten drei Lohn-/Gehaltsabrechnungen)
- Bausparverträge (letzte Auszüge)
- Versicherungspolizzen mit aktuellen Rückkaufswerten
- Feuerversicherungspolizze bzw. letzter Einzahlungsbeleg
- Saldenbestätigung bestehender Kredite

Zusätzliche Unterlagen beim Kauf einer Wohnung/eines Hauses

- Projektunterlagen bzw. Grundrissplan der Wohnung/des Hauses
- Grundbuchauszug
- Entwurf des Kaufvertrages

Zusätzliche Unterlagen beim Hausbau

- Grundbuchauszug
- Kostenvoranschläge
- Baubewilligungsbescheid
- Bauplan

Zusätzliche Unterlagen beim Kauf eines Baugrundes

- Grundbuchauszug
- Bauplatzerklärung
- Lageplan

Zusätzliche Unterlagen bei der Sanierung

- Grundbuchauszug oder Mietvertrag
- Kostenvoranschläge
- Grundrissplan
- Baubehördliche Genehmigung der Arbeiten bzw. Bestätigung der Baubehörde (wenn erforderlich)

Zusätzliche Unterlagen für Wohnbauförderung

- Jahreslohnzettel
- Staatsbürgerschaftsnachweis
- Heiratsurkunde
- Geburtsurkunde der Kinder
- Meldezettel des Förderungswerbers und der im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen